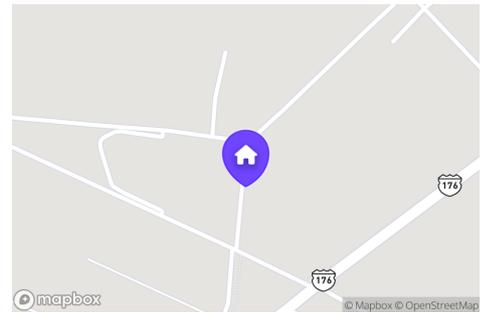


San Diego Cutz, Conkal

\$4,745,000 EN VENTA

Casa en venta de 1 planta de 3 habitaciones con piscina en San Diego Cutz Conkal



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	235 m ² de construcción	480 m ² de terreno
32 m Largo del terreno	15 m Frente del terreno	1 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-KG0366 ID	

Descripción

Casa de una sola planta en venta de 3 habitaciones con piscina en San Diego Cutz, Conkal, donde podrás disfrutar de una casa de un solo nivel con 480 m² de terreno. El espacio del jardín te dará esa sensación de paz que no querrás dejar tu hogar ni un solo instante.

Sólo a las afueras de la ciudad tendrás estos espacios únicos. La residencia se encuentra a 25 minutos del mar de la playa de Chicxulub puerto Progreso, a 15 minutos de la fantástica Plaza La Isla de Cabo Norte, a 16 minutos de la moderna Plaza Altabrisa.

Me gusta resaltar que alrededor de estos puntos de interés mencionados arriba, se encuentran hospitales como El Faro, El Star Médica y el Hospital Regional de Alta Especialidad de la Península de Yucatán, escuelas de kinder, primaria, secundaria, preparatoria así como universidades de prestigio; además se tiene una amplia variedad de opciones de actividades para todos, y restaurantes con una oferta diversa para disfrutar desayunos o almuerzos o una cena deliciosa. En Yucatán tenemos para compartir espacios y actividades.

A continuación te describo la distribución de ésta fantástica residencia:

- Terreno de 480 m²

Características

- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Una sola planta
- Alberca
- Mascotas permitidas

o 15 metros de frente por 32 metros de fondo

- Construcción de 235 m2.

UNA SOLA PLANTA:

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala, comedor y cocina integrados para la convivencia y características lindas como:
 - o Espacio para jardín interior.
 - o Vista con ventanal a la terraza de la piscina.
 - o Cocina con barra de granito y desayunador.
 - o Alacena
- Baño para visitas
- Dos recámaras secundarias con espacio para clóset vestidor y baño completo.
- Recámara principal con espacio para clóset vestidor, baño propio.
 - o Con espacio para clóset de blancos.
 - o Con salida a terraza propia.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de tendido o para más jardín.
- y lo mejor la alberca.
 - o Mide 3 por 4 metros con una profundidad de 1.40 metros.
 - o Incluye pozo de abastecimiento de agua a 18 m de profundidad y pozo de desagüe a 12 m de profundidad.
 - o Bomba sumergible de 1/2 HP.
 - o Acabado tipo chukum

CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES A CONOCER:

- Puedes apartar la propiedad con diez mil pesos mexicanos durante 5 días naturales, devolutivos en caso de no continuar, o abonables al 30% de enganche para la firma de la promesa de compra-venta. Las formas de pago aceptadas son recurso propio o crédito bancario.
- Los baños completos incluyen un vidrio fijo templado para el área de la regadera.
- Se entregan bardas perimetrales a 2 metros de altura con acabado de macilla directa a block en la vista interior.
- Los espacios para jardín (lo que llamamos patio en Yucatán) se entregarán limpios de basura o maleza en la fecha establecida para entrega de la casa.
- El espacio para jardín no se entrega con pasto ni plantas de ornato.
- La altura interior de piso a techo es de 2.80 metros.
- Pisos de cerámica de 60 x 60 centímetros.
- Puertas de habitaciones (0.90 por 2.20) metros con acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- Puerta principal de (1.2 por 2.20) metros con acabado semimate transparente terminado nogal claro.

Fecha de entrega: 7 meses después de la firma de la promesa de compra venta, se solicita 30% de enganche.

*Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



Plano Casa SD

